

Số: 453/TB-THADS

Thạch Thất, ngày 24 tháng 3 năm 2021

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 3290

Ngày 24 tháng 3 năm 2021

## THÔNG BÁO

### Về việc đấu giá tài sản lần 1

Căn cứ Khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 52/2016/QĐST-KDTM ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Toà án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 413/QĐ-CCTHA ngày 28 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số H.049/21/SaigonPA/HS ngày 12 tháng 3 năm 2021 của Chi nhánh tại Hà Nội - Công ty TNHH Thẩm Định Giá Sài Gòn.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 23/2021/HĐ-ĐGHP ngày 19/3/2021 ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội và Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Phương.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 42/2021/TB-ĐGHP ngày 23/3/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Phương

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:  
Người được thi hành án:

Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín

Địa chỉ: số 266,268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 8, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh

Người phải thi hành án: ông Nguyễn Đình Quế và bà Trần Thị Ngọc

Cùng địa chỉ: Thôn 6, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

Anh Nguyễn Đình Ngọc, chị Nguyễn Thị Hương, anh Nguyễn Đình Nghị, anh Nguyễn Đình Lợi, chị Đỗ Huyền Trang

Cùng địa chỉ: Thôn 6, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội

## NỘI DUNG

Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Phương tổ chức đấu giá tài sản theo hợp đồng đã ký với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất gồm:

Quyền sử dụng 129 m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 230, tờ bản đồ số 04 tại thôn 6, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 409599, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 00213 QSDĐ/549/QĐ-UB-H, do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 4/7/2002 cho hộ ông Nguyễn Đình Quế. Ngày 10/6/2011 ông Nguyễn Đình Quế và

bà Trần Thị Ngọc nhận cho tặng thửa đất theo biên bản họp gia đình UBND xã Phùng Xá xác nhận ngày 29/4/2011.

Giá khởi điểm của tài sản là 616.159.000 đồng

Bằng chữ: Sáu trăm mười sáu triệu, một trăm năm mươi chín nghìn đồng.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ).

Tiền đặt trước: 70.000.000 đồng/hồ sơ (bảy mươi triệu đồng/hồ sơ).

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và nộp hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức có nhu cầu (đủ điều kiện theo quy định Luật đấu giá tài sản và các Luật khác liên quan) mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại Số 77 Tây Sơn, phường Quang Trung, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội từ ngày thông báo đến 16h00 ngày 16/4/2021.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 14/4/2021 đến 17h00 ngày 16/4/2021.

Thời hạn nhận phiếu trả giá: tổ chức đấu giá nhận phiếu trả giá từ ngày thông báo đến 16h00 ngày 16/4/2021.

Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: vào hồi 10h00 ngày 19/4/2021 tại Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Phương – Địa chỉ: Số 77 Tây Sơn, phường Quang Trung, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, phương thức trả giá lên.

Chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Phương (Địa chỉ: số 77 Tây Sơn, phường Quang Trung, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội; Điện thoại: 0246.328.9922 – 0949.804.235).

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. (Theo khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

(các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc).

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Thạch Thất;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
CHẤP HÀNH VIÊN  
Nguyễn Thị Thom